

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СМУ-14»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1,
полное наименование организации - для
каб. 12
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404526310
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 94-2019

Дата 09.07.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с пристроенными помещения-
(наименование объекта (этапа)

ми общественного назначения».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Троллейная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:063910:35,
площадью – 6927,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-119-2018, дата выдачи 07.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22090,5	23569,0

в том числе надземной части	куб. м	20409,5	21303,0
Общая площадь	кв. м	6495,56	7557,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1081,46	1612,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	313,28	294,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4823,8	4826,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1081,46	1612,1
		768,18	1317,5
Количество этажей	шт.	2-12	2-12
в том числе подземных		1	1

303,0

57,2

12,1

14,6

1

а и т.д.

0

1

5

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4823,8	80/4826,0
1-комнатные	шт./кв. м	20/748,6	20/749,0
2-комнатные	шт./кв. м	20/1129,2	20/1131,0
3-комнатные	шт./кв. м	40/2946,0	40/2946,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5100,8	5352,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснаб- жение, водоснабже- ние, централизо- ванные, теплоснабже- ние – локальное</i>	<i>электроснаб- жение, водоснабже- ние, централизо- ванные, теплоснабже- ние – локальное</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетон- ные плиты</i>	<i>сборные железобетон- ные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь застройки земельного участка – 997,2 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 294,6 кв. м, в том числе: интернет-магазин – 150,6 кв. м, нотариальная контора – 144,0 кв. м.</i>		

	<p>Стоимость строительства – 221766,39 тыс. руб., в том числе СМР – 164481,82 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.06.2019 № 122</p>
--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные п
5. С
Класс
Удельн
площа
Матери
констр
Заполн
Разреш
плана
ционн
том
в госу
И. о. п
архит
мэрии
"ЗДА"
М.П.

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ</i>	<i>окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.06.2019, подготовленного Едапиной Марией Сергеевной. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-14-566, выдан 10.09.2014 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 25.09.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

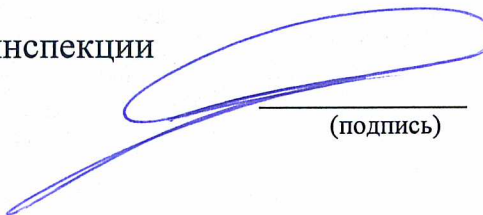
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"04" июля 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
листа(ов) _____
Для _____

