

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000926 от 06.05.2020

**Многоквартирный многоэтажный дом №3 по генплану по ул. Троллейная в Ленинском районе**

**Дата первичного размещения: 26.02.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>СМУ- 14</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ - 14</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630054</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                           |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                              |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Титова</b>                        |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 31/1</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1; Помещение: кабинет 12</b>                             |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(383)3433734</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@sssr.biz</b>                                       |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.ooosmu-14.ru</b>                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кольчугин</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5404526310</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476151380</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Рахманин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российское</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Рахманин</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Евгений</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российское</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>011-261-606 85</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540412161817</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель юридического лица</b>       |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянка</b>                         |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Вертковская</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>121</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.08.2018</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-102-2018</b>                                      |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом с пристроенными помещениями общественного назначения</b>           |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Троллейная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: №1 по генплану</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>квартал "Софийский"</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                      |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.07.2019</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-94-2019</b>                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                     |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по генплану)</b>                            |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Троллейная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>квартал "Софийский"</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирские строители</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5407057095</b>                                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-876-23112009</b>                |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>21.02.2018</b>   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>510,00 тыс. руб.</b>                               |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 569,00 тыс. руб.</b>                          |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>306,08 тыс. руб.</b>                              |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Троллейная</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>3 (по генплану)</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Троллейная №3 (по генплану) в Ленинском районе</b>                              |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15708,82 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные панели типовой серии 90л-05.1)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Железобетонные плиты типовой серии 90л-05.1)</b>                                     |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10088,43 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10088,43 м2</b>   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Стадия НСК</b>                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-технологическое бюро</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5406263391</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.04.2017</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-1-0053-17</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сибирский экспертный центр</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5404499384</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-0005-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Главстройэкспертиза</b>        |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5406700690</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>квартал "Софийский"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-113-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.10.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.02.2019</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2019</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.04.2019</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области</b> |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>29.03.2019</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>05.04.2019</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:063910:37</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7923,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, тротуаров</b>                                     |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На дворовой территории запроектирована спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых и детские игровые площадки, которые обеспечены необходимым набором малых архитектурных форм и переносного оборудования: скамьи, урны, качели, песочница, детские игровые и гимнастические комплексы.</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Для установки мусорных контейнеров оборудована специальная площадка с бетонным покрытием.</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории обеспечивается путем посадки деревьев лиственных пород и кустарников в группах, устройства цветников и посева травяных газонов.</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом созданы условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию: предусмотрены тротуары с твердым и нескользящим покрытием, в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов, места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в здание и обозначены специальными знаками.</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение площадок для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок прожекторами устанавливаемыми на стене жилого дома.</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-20/150928</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 980 065 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Теплогенерация-Н</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5404056456</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/03</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 000 000 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-18.375 В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 163 516 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                              |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-18.376 К</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 997 480 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МегаКом</b>              |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406447254</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МегаКом</b>              |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406447254</b>                                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МегаКом</b>              |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**5406447254**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**213**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**Нежилые помещения отсутствуют**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.14             | 1                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.52             | 2                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 55.41             | 2                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 55.41             | 2                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.52             | 2                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.14             | 1                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.14             | 1                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.52             | 2                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.41             | 2                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 55.41             | 2                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 47.52             | 2                 |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 37.14             | 1                 |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.14             | 1                 |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.52             | 2                 |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 55.41             | 2                 |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 55.41             | 2                 |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.52             | 2                 |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.14             | 1                 |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.14             | 1                 |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.52             | 2                 |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.41             | 2                 |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.41             | 2                 |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.52             | 2                 |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.14             | 1                 |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 37.14             | 1                 |



|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 26 | Квартира | 5  | 1 | 47.52 | 2 |
| 27 | Квартира | 5  | 1 | 55.41 | 2 |
| 28 | Квартира | 5  | 1 | 55.41 | 2 |
| 29 | Квартира | 5  | 1 | 47.52 | 2 |
| 30 | Квартира | 5  | 1 | 37.14 | 1 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 37.14 | 1 |
| 32 | Квартира | 6  | 1 | 47.52 | 2 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 55.41 | 2 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 55.41 | 2 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 47.52 | 2 |
| 36 | Квартира | 6  | 1 | 37.14 | 1 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 37.14 | 1 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 47.52 | 2 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 55.41 | 2 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 55.41 | 2 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 47.52 | 2 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 37.14 | 1 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 37.14 | 1 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 47.52 | 2 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 55.41 | 2 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 55.41 | 2 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 47.52 | 2 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 37.14 | 1 |
| 49 | Квартира | 9  | 1 | 37.14 | 1 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 47.52 | 2 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 55.41 | 2 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 55.41 | 2 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 47.52 | 2 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 37.14 | 1 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 37.14 | 1 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 47.52 | 2 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 55.41 | 2 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 55.41 | 2 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 47.52 | 2 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 37.14 | 1 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 37.14 | 1 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 47.52 | 2 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 55.41 | 2 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 55.41 | 2 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 47.52 | 2 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 37.14 | 1 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 37.14 | 1 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 47.52 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 69  | Квартира | 12 | 1 | 55.41 | 2 |
| 70  | Квартира | 12 | 1 | 55.41 | 2 |
| 71  | Квартира | 12 | 1 | 47.52 | 2 |
| 72  | Квартира | 12 | 1 | 37.14 | 1 |
| 73  | Квартира | 13 | 1 | 37.14 | 1 |
| 74  | Квартира | 13 | 1 | 47.52 | 2 |
| 75  | Квартира | 13 | 1 | 55.41 | 2 |
| 76  | Квартира | 13 | 1 | 55.41 | 2 |
| 77  | Квартира | 13 | 1 | 47.52 | 2 |
| 78  | Квартира | 13 | 1 | 37.14 | 1 |
| 79  | Квартира | 14 | 1 | 37.14 | 1 |
| 80  | Квартира | 14 | 1 | 47.52 | 2 |
| 81  | Квартира | 14 | 1 | 55.41 | 2 |
| 82  | Квартира | 14 | 1 | 55.41 | 2 |
| 83  | Квартира | 14 | 1 | 47.52 | 2 |
| 84  | Квартира | 14 | 1 | 37.14 | 1 |
| 85  | Квартира | 15 | 1 | 37.14 | 1 |
| 86  | Квартира | 15 | 1 | 47.52 | 2 |
| 87  | Квартира | 15 | 1 | 55.41 | 2 |
| 88  | Квартира | 15 | 1 | 55.41 | 2 |
| 89  | Квартира | 15 | 1 | 47.52 | 2 |
| 90  | Квартира | 15 | 1 | 37.14 | 1 |
| 91  | Квартира | 16 | 1 | 37.14 | 1 |
| 92  | Квартира | 16 | 1 | 47.52 | 2 |
| 93  | Квартира | 16 | 1 | 55.41 | 2 |
| 94  | Квартира | 16 | 1 | 55.41 | 2 |
| 95  | Квартира | 16 | 1 | 47.52 | 2 |
| 96  | Квартира | 16 | 1 | 37.14 | 1 |
| 97  | Квартира | 17 | 1 | 37.14 | 1 |
| 98  | Квартира | 17 | 1 | 47.52 | 2 |
| 99  | Квартира | 17 | 1 | 55.41 | 2 |
| 100 | Квартира | 17 | 1 | 55.41 | 2 |
| 101 | Квартира | 17 | 1 | 47.52 | 2 |
| 102 | Квартира | 17 | 1 | 37.14 | 1 |
| 103 | Квартира | 18 | 1 | 37.14 | 1 |
| 104 | Квартира | 18 | 1 | 47.52 | 2 |
| 105 | Квартира | 18 | 1 | 55.41 | 2 |
| 106 | Квартира | 18 | 1 | 55.41 | 2 |
| 107 | Квартира | 18 | 1 | 47.52 | 2 |
| 108 | Квартира | 18 | 1 | 37.14 | 1 |
| 109 | Квартира | 1  | 2 | 37.14 | 1 |
| 110 | Квартира | 1  | 2 | 47.52 | 2 |
| 111 | Квартира | 1  | 2 | 55.41 | 2 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 112 | Квартира | 1 | 2 | 55.52 | 2 |
| 113 | Квартира | 1 | 2 | 76.12 | 3 |
| 114 | Квартира | 2 | 2 | 37.14 | 1 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 47.52 | 2 |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 55.41 | 2 |
| 117 | Квартира | 2 | 2 | 55.52 | 2 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 90.46 | 3 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 37.14 | 1 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 47.52 | 2 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 55.41 | 2 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 55.52 | 2 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 90.46 | 3 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 37.14 | 1 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 47.52 | 2 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 55.41 | 2 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 55.41 | 2 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 47.52 | 2 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 37.14 | 1 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 37.14 | 1 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 47.52 | 2 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 55.41 | 2 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 55.41 | 2 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 47.52 | 2 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 37.14 | 1 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 37.14 | 1 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 47.52 | 2 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 55.41 | 2 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 55.41 | 2 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 47.52 | 2 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 37.14 | 1 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 37.14 | 1 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 47.52 | 2 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 55.41 | 2 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 55.41 | 2 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 47.52 | 2 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 37.14 | 1 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 37.14 | 1 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 47.52 | 2 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 55.41 | 2 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 55.41 | 2 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 47.52 | 2 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 37.14 | 1 |
| 154 | Квартира | 9 | 2 | 37.14 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 155 | Квартира | 9  | 2 | 47.52 | 2 |
| 156 | Квартира | 9  | 2 | 55.41 | 2 |
| 157 | Квартира | 9  | 2 | 55.41 | 2 |
| 158 | Квартира | 9  | 2 | 47.52 | 2 |
| 159 | Квартира | 9  | 2 | 37.14 | 1 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 37.14 | 1 |
| 161 | Квартира | 10 | 2 | 47.52 | 2 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 55.41 | 2 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 55.41 | 2 |
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 47.52 | 2 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 37.14 | 1 |
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 37.14 | 1 |
| 167 | Квартира | 11 | 2 | 47.52 | 2 |
| 168 | Квартира | 11 | 2 | 55.41 | 2 |
| 169 | Квартира | 11 | 2 | 55.41 | 2 |
| 170 | Квартира | 11 | 2 | 47.52 | 2 |
| 171 | Квартира | 11 | 2 | 37.14 | 1 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 37.14 | 1 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 47.52 | 2 |
| 174 | Квартира | 12 | 2 | 55.41 | 2 |
| 175 | Квартира | 12 | 2 | 55.41 | 2 |
| 176 | Квартира | 12 | 2 | 47.52 | 2 |
| 177 | Квартира | 12 | 2 | 37.14 | 1 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 37.14 | 1 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 47.52 | 2 |
| 180 | Квартира | 13 | 2 | 55.41 | 2 |
| 181 | Квартира | 13 | 2 | 55.41 | 2 |
| 182 | Квартира | 13 | 2 | 47.52 | 2 |
| 183 | Квартира | 13 | 2 | 37.14 | 1 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 37.14 | 1 |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 47.52 | 2 |
| 186 | Квартира | 14 | 2 | 55.41 | 2 |
| 187 | Квартира | 14 | 2 | 55.41 | 2 |
| 188 | Квартира | 14 | 2 | 47.52 | 2 |
| 189 | Квартира | 14 | 2 | 37.14 | 1 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 37.14 | 1 |
| 191 | Квартира | 15 | 2 | 47.52 | 2 |
| 192 | Квартира | 15 | 2 | 55.41 | 2 |
| 193 | Квартира | 15 | 2 | 55.41 | 2 |
| 194 | Квартира | 15 | 2 | 47.52 | 2 |
| 195 | Квартира | 15 | 2 | 37.14 | 1 |
| 196 | Квартира | 16 | 2 | 37.14 | 1 |
| 197 | Квартира | 16 | 2 | 47.52 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 198 | Квартира | 16 | 2 | 55.41 | 2 |
| 199 | Квартира | 16 | 2 | 55.41 | 2 |
| 200 | Квартира | 16 | 2 | 47.52 | 2 |
| 201 | Квартира | 16 | 2 | 37.14 | 1 |
| 202 | Квартира | 17 | 2 | 37.14 | 1 |
| 203 | Квартира | 17 | 2 | 47.52 | 2 |
| 204 | Квартира | 17 | 2 | 55.41 | 2 |
| 205 | Квартира | 17 | 2 | 55.41 | 2 |
| 206 | Квартира | 17 | 2 | 47.52 | 2 |
| 207 | Квартира | 17 | 2 | 37.14 | 1 |
| 208 | Квартира | 18 | 2 | 37.14 | 1 |
| 209 | Квартира | 18 | 2 | 47.52 | 2 |
| 210 | Квартира | 18 | 2 | 55.41 | 2 |
| 211 | Квартира | 18 | 2 | 55.41 | 2 |
| 212 | Квартира | 18 | 2 | 47.52 | 2 |
| 213 | Квартира | 18 | 2 | 37.14 | 1 |

|   |        |                                      |
|---|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|---|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего<br>пользования с указанием их назначения и<br>площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения          | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 1     | Техническое подполье         | Техническое подполье, б/с № 2 в осях 1-2/А-Е   | Техническое          | 226.47      |
| 2     | Узел ввода                   | Техническое подполье, б/с № 2 в осях 1с-2с/Б-Д | Техническое          | 23.39       |
| 3     | Приточная венткамера         | Техническое подполье, б/с №2 в осях 3с-4с/Д-Е  | Техническое          | 10.19       |
| 4     | ИТП                          | Техническое подполье, б/с №2 в осях 4с-7с/Б-Г  | Техническое          | 50.34       |
| 5     | Комната уборочного инвентаря | Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/В-Д    | Техническое          | 4.27        |
| 6     | Коридор                      | Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/В-Е    | Техническое          | 13.51       |
| 7     | Техническое подполье         | Техническое подполье, б/с № 1 в осях 3-4/А-Е   | Техническое          | 250.16      |
| 8     | Приточная венткамера         | Техническое подполье, б/с №1 в осях 3с-4с/Д-Е  | Техническое          | 10.19       |
| 9     | Насосная                     | Техническое подполье, б/с №1 в осях 4с-7с/Б-Е  | Техническое          | 50.34       |
| 10    | Насосная                     | Техническое подполье, б/с №1 в осях 7с-8с/Б-Е  | Техническое          | 18.10       |
| 11    | Коридор                      | Техническое подполье, б/с №2 в осях 3с-4с/В-Е  | Техническое          | 8.10        |
| 12    | Коридор                      | Техническое подполье, б/с №1 в осях 3с-4с/В-Е  | Техническое          | 8.10        |
| 13    | Тамбур входа                 | 1 этаж, б/с №1                                 | Общественное         | 4.75        |
| 14    | Тамбур входа                 | 1 этаж, б/с №1                                 | Общественное         | 8.40        |
| 15    | Лифтовой холл                | 1 этаж, б/с №1                                 | Общественное         | 11.84       |
| 16    | Лестничная клетка            | 1 этаж, б/с №1                                 | Общественное         | 10.67       |
| 17    | Коридор                      | 1 этаж, б/с №1                                 | Общественное         | 22.25       |
| 18    | Мусоросборная камера         | 1 этаж, б/с №1                                 | Техническое          | 3.56        |
| 19    | Тамбур входа                 | 1 этаж, б/с №2                                 | Общественное         | 4.75        |

|    |                              |                     |              |        |
|----|------------------------------|---------------------|--------------|--------|
| 20 | Тамбур входа                 | 1 этаж, б/с №2      | Общественное | 8.40   |
| 21 | Лифтовой холл                | 1 этаж, б/с №2      | Общественное | 11.84  |
| 22 | Лестничная клетка            | 1 этаж, б/с №2      | Общественное | 10.67  |
| 23 | Коридор                      | 1 этаж, б/с №2      | Общественное | 16.99  |
| 24 | Мусоросборная камера         | 1 этаж, б/с №2      | Техническое  | 3.56   |
| 25 | Тамбур                       | 1 этаж, б/с №2      | Техническое  | 4.36   |
| 26 | Электрощитовая               | 1 этаж, б/с №2      | Техническое  | 9.14   |
| 27 | Лифтовой холл                | 2 этаж, б/с №2      | Общественное | 11.84  |
| 28 | Коридор с лестничной клеткой | 2 этаж, б/с №2      | Общественное | 21.0   |
| 29 | Коридор                      | 2 этаж, б/с №2      | Общественное | 22.25  |
| 30 | Лифтовой холл                | 2 этаж, б/с №1      | Общественное | 11.84  |
| 31 | Коридор с лестничной клеткой | 2 этаж, б/с №1      | Общественное | 21.0   |
| 32 | Коридор                      | 2 этаж, б/с №1      | Общественное | 16.99  |
| 33 | Лифтовой холл                | 3 этаж, б/с №2      | Общественное | 11.84  |
| 34 | Коридор с лестничной клеткой | 3 этаж, б/с №2      | Общественное | 21.0   |
| 35 | Коридор                      | 3 этаж, б/с №2      | Общественное | 22.25  |
| 36 | Лифтовой холл                | 3 этаж, б/с №1      | Общественное | 11.84  |
| 37 | Коридор с лестничной клеткой | 3 этаж, б/с №1      | Общественное | 21.0   |
| 38 | Коридор                      | 3 этаж, б/с №1      | Общественное | 16.99  |
| 39 | Лифтовой холл                | 4-18 этаж, б/с №2   | Общественное | 177.6  |
| 40 | Коридор с лестничной клеткой | 4-18 этаж, б/с №2   | Общественное | 315.3  |
| 41 | Коридор                      | 4-18 этаж, б/с №2   | Общественное | 333.8  |
| 42 | Лифтовой холл                | 4-18 этаж, б/с №1   | Общественное | 177.6  |
| 43 | Коридор с лестничной клеткой | 4-18 этаж, б/с №1   | Общественное | 315.3  |
| 44 | Коридор                      | 4-18 этаж, б/с №1   | Общественное | 333.8  |
| 45 | Машинное отделение           | тех. чердак, б/с №2 | Техническое  | 28.84  |
| 46 | Лестничная клетка            | тех. чердак, б/с №2 | Техническое  | 14.49  |
| 47 | Тех. чердак                  | тех. чердак, б/с №2 | Техническое  | 160.72 |
| 48 | Тех. чердак                  | тех. чердак, б/с №2 | Техническое  | 159.55 |
| 49 | Лестничная клетка            | тех. чердак, б/с №1 | Техническое  | 14.49  |
| 50 | Машинное отделение           | тех. чердак, б/с №1 | Техническое  | 28.84  |
| 51 | Тех. чердак                  | тех. чердак, б/с №1 | Техническое  | 160.72 |
| 52 | Тех. чердак                  | тех. чердак, б/с №1 | Техническое  | 159.55 |
| 53 | Венткамера                   | Кровля б/с №1       | Техническое  | 36.52  |
| 54 | Венткамера                   | Кровля б/с №2       | Техническое  | 36.52  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                   | лифт, 2 шт.      | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 2                   | лифт, 2 шт.      | Вертикальный транспорт |

|  |                             |   |                            |
|--|-----------------------------|---|----------------------------|
| 3  | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение              |
| 4  | Подземная и надземная часть | оборудование ИТП  | Приготовление горячей воды |
| 5  | Подземная и надземная часть | Система водоотведения   | Водоотведение              |
| 6  | Подземная и надземная часть | Система отопления   | Отопление                  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |                             |   |                            |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                            |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                  |                            |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                            |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                  |                            |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                            |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                  |                            |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                            |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                  |                            |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |                            |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |                            |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                             |   |                            |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1                      | Планируемая стоимость строительства:<br><b>414 804 760 руб.</b>   |                            |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1                      | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |                            |
|  | 18.2.1.1                    | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |                            |
|  | 18.2.2                      | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |                            |
|  | 18.2.2.1                    | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |                             |   |                            |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:063910:37</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд              | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                      | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк России</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810644050041746</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000641</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>045004641</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>540345004</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>45444622</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>85 492 605,78 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>350 000 000 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>85 492 605,78 руб.</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>130</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 070,01 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>300 238 842 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b> |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4509679455633610671779859683551760932

Владелец: **ООО "СМУ-14", Кольчугин Михаил Михайлович,  
Новосибирск**

Действителен: с 03.10.2019 по 03.01.2021